

Silvania, marzo 25 de 2024

Señores
Usuarios
Acueducto Granjas del Bosque

Re: Informe de Administración y Junta Administradora

Apreciados usuarios:

Esta administración y la junta administradora, les envían un cordial saludo, deseando nos acompañen en la próxima asamblea general que se celebrará el próximo sábado 30 de marzo de 2024 a las 10.am en el salón comunal de Granjas II.

A continuación, hacemos el siguiente resumen de lo que es el Acueducto Granjas del Bosque, y los compromisos a seguir para continuar fortaleciendo la planta y el mejoramiento de la calidad y servicio del agua.

Composición y estructura del Acueducto

La planta de tratamiento de agua, se encuentra ubicada en el predio la balsita, en donde desde 1993 cuenta con servidumbre a perpetuidad. La Asociación de Usuarios del Acueducto Granjas del Bosque, se inscribió en la Cámara de Comercio de Bogotá en julio 28 de 2000, y como persona jurídica, cumple las exigencias de la Dian; por tanto, próximamente debemos empezar a realizar la facturación electrónica.

Por tratarse de un servicio que fue estructurado desde el comienzo, para suministrar el agua por gravedad, los usuarios interesados en el servicio del Acueducto, han tendido y mantenido sus redes de alimentación por cuenta propia, y en algunos casos, han instalado motobombas para llevar el agua a zonas más altas, a donde no llegaría por gravedad.

El acueducto únicamente suministra agua potable a los predios del sistema, dada su capacidad de tratamiento, cuyo volumen fue dimensionado para la atención de los predios residenciales, fundadores y otros que solicitaron el suministro. En el pasado, hubo sugerencia de vecinos, que deseaban se suministrara agua cruda para riego de los predios, por lo cual se hicieron estudios que concluyeron que no era viable por razones técnicas y económicas; pues se hacía necesario que cada parcelación construyera nueva red en cada parcelación y al hecho de que al disminuir el consumo de agua potable el costo del liquido se incrementaba sustancialmente, dado que en los costos de operación de la planta, el valor de los químicos usados para el tratamiento es de tan solo el 10%.El 90% son gastos fijos que tenemos que cubrir haya o no haya consumo. Otro elemento que ayudó a abandonar este proyecto, es al hecho de que, en épocas de sequías como la actual, el agua escasea y se deben adelantar trabajos en el rio para canalizar los hilos de agua, que puedan alimentar a la tubería de conducción.

El Acueducto es manejado con gastos administrativos y de operación mínimos para poder contribuir a mantener la tarifa del metro cúbico de agua al costo mínimo posible. El Acueducto cuenta con una administradora y un fontanero y por supuesto, con una junta administradora dispuesta a colaborar, para mantener sus costos bajos.

Capacidad de tratamiento

La planta, presenta una capacidad de tratamiento de agua en turno diario de 70 metros cúbicos, para un promedio de 25.600 metros cúbicos anuales. Durante el año 2023, la planta trabajó, o mejor, realizó tratamiento de agua en un 85% de su capacidad del turno diario, que es como se ha trabajado desde el comienzo de su operación. La planta podría tratar el doble de este consumo, mediante otro fontanero para el turno nocturno. Con lo anterior, podemos concluir que podremos atender la demanda de los actuales predios y la de los 25 suscriptores que se vincularon en el 2023.

Capacidad de almacenamiento

Con la construcción del nuevo tanque de 128 metros cúbicos, hemos ampliado de 70 a 198 metros cúbicos nuestra capacidad de almacenamiento de agua potable, lo cual nos permitirá contar con más agua disponible en caso de emergencia, por reparaciones o daños en las tuberías y por supuesto, en los días de limpieza de los tanques de tratamiento de la planta.

Volumen Agua tratada y consumida

A continuación, les presentamos el volumen de agua tratada y consumida en metros cúbicos, durante los últimos 8 años. El año pasado, tuvimos en Granjas II un incremento de 1.979M³, para volverse a ubicar en su consumo tradicional de 10.000 metros cúbicos anuales, lo cual favorece las finanzas del Acueducto.

En Granjas I, decreció su consumo en 345 metros cúbicos, muy por debajo del consumo en años anteriores, en donde hablábamos de 3.500 metros cúbicos anuales.

Esta parcelación debido a su configuración topográfica, tiene limitaciones para que el agua llegue por gravedad y por tanto, deben trabajar unidos, para lograr el bombeo a las zonas altas y además terminar de estructurar e instalar las redes internas, que no fueron construidas por el urbanizador. El Acueducto tiene agua suficiente y además necesita que los usuarios incrementen su consumo, para poder mantener tarifas bajas.

En el sector llamado fincas, uno de los predios en donde se construye un condominio, incrementó el consumo durante el 2022 y 2023, pero para este año se estima, que el consumo de fincas se reduzca toda vez que este condominio ya encontró otra fuente de agua, para suplir sus necesidades.

Con lo anterior, concluimos que nuestro suministro podría este año, estar cercano a 23.000 metros cúbicos.

AÑO	GRANJAS II	GRANJAS I	FINCAS	PREDIOS VEC.	TOTAL
2.023	10.815	2.597	7.031	2.156	22.599
2.022	8.836	2.942	8.205	1.293	21.276
2.021	9.946	2.442	3.296	1.098	17.708
2.020	10.826	3.508	2.850	524	16.673
2.019	10.940	3.441	2.292		16.673
2.018	10.643	1.822	2.687		15.152
2.017	10.283	2.544	3.395		16.222
2.016	10.033	3.188	2.835		16.056

Reparación de tubería de agua cruda

Como es usual, por lo frágil del sistema de conducción de agua desde el río, fue necesario realizar varias reparaciones en diferentes sectores, sin afectar mayormente el suministro a nuestros usuarios.

Cabe resaltar que conjuntamente con el Pueblito del Bosque, realizamos la construcción de un puente metálico con sus respectivas columnas, con largo de 13.5 metros, para poder atravesar la quebrada las pilas, la cual, en su avalancha de noviembre de 2022, tumbó el puente vehicular hoy en construcción y por supuesto, nuestra tubería que está ubicada 150 metros más abajo de este puente.

Construcción de un nuevo tanque para reserva de agua tratada

Con el compromiso adquirido con los 25 suscriptores nuevos a través del pago de su cuota inicial de las afiliaciones, iniciamos la construcción de un nuevo tanque de reserva de 128 metros cúbicos en predio de la planta, el cual entrara en operación a finales de marzo del presente año. Como comentamos arriba, este tanque nos permitirá un mejor manejo del suministro de agua, en épocas de escasez de agua en el río o emergencias que a veces suelen suceder. Gracias a las nuevas afiliaciones, pudimos realizar esta obra de \$127 millones sin tener que recurrir a cuotas extraordinarias que afectarían a nuestros usuarios.

Valor metro cubico de agua para 2024

La junta administradora, una vez analizada la situación financiera del acueducto y teniendo en cuenta los gastos de este año, ha determinado el siguiente esquema tarifario para 2024:

A. Valor metro cúbico	\$ 3.100
B. Valor consumo mínimo	\$50.000
C. Valor conexión	\$65.000
D. Valor reconexión	\$87.000

Presupuesto y proyectos año 2024

Durante el presente año terminaremos la construcción del tanque de reserva de 128 metros cúbicos, con una inversión de \$127 millones:

- Se reforzará el tanque de la bocatoma en el río, la cual no recibe mantenimiento desde hace 10 años,
- Se terminará el reemplazo de plaquetas del floculador de la planta
- Se cambiarán registro de salida y tapa metálica del tanque antiguo
- Se cambiarán pasos de madera, por pasos metálicos inoxidable en tanque de planta y
- Realizaremos pintura general de la planta.
- Al tanque antiguo de 70M³, se le hará limpieza e impermeabilización, posiblemente con enchape total. Este tanque tiene 38 años.

Adicional a estos proyectos, retomaremos con Pueblito del Bosque los trámites de formalización ante la CAR y Superintendencia de Servicios públicos, junto con Secretaría de Salud.

Además de lo anterior, estamos en proceso de evaluación, del cambio del sulfato de aluminio tipo B por el tipo A, sin contenido de hierro y la cal por soda cáustica. Estos químicos son más costosos que los actuales, pero contribuyen al mejoramiento de la calidad del agua, que, aunque es apta para consumo humano, se podría mejorar aún más su calidad.

Calidad del agua suministrada

El acueducto se ha comprometido a suministrar agua de buena calidad, que cumpla los estándares de las autoridades sanitarias, para preservar la salud de nuestros vecinos, por tanto, permanentemente nuestro fontanero debe realizar las mediciones correspondientes para determinar la cantidad del químico a suministrarle.

De todos es sabido, que cuando se hacen arreglos en las tuberías, algo de material vegetal se filtra en estos conductos, por lo que debemos dejar correr el agua por unos segundos. Esto pasa a menudo en Bogotá, solo que allá es por varios días, debido al alto número de construcciones que hacen necesario el corte y conexiones de nuevas acometidas.

Esta administración, con su junta administradora, se sienten orgullosos, de haber podido sortear los problemas de la naturaleza, y poder decir que pudimos atender el suministro de agua, sin mayores afectaciones.

Cordialmente,

Gloria Barreto
Administradora

Marco Aurelio Herrera
Presidente Junta administradora